

COMUNE DI AGGIUS
- Provincia di Olbia Tempio -

LAVORI: MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO PARROCCHIALE DI SANTA VITTORIA E SAGRATO DI SANTA CROCE

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Aggius.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Massimiliano Sechi.

IMPRESA: Sardaedile srl

CONTRATTO: stipulato in data Rep. n° 88 .

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 35 000,00

IMPORTO ONERI SICUREZZA: € 1200,00

RIBASSO D'ASTA: 2% = € 34.300

IMPORTO DI CONTRATTO = € 34.300,00 + € 1.200,00 Importo Sicurezza = 35.500,00

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE

(art. 173, comma 2, del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

Progetto principale

Progetto redatto dall'Architetto Anna Giovanna Spezzigu in data Agosto 2021 ed approvato per l'esecuzione dei lavori di **MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO PARROCCHIALE DI SANTA VITTORIA E SAGRATO DI SANTA CROCE AD AGGIUS** per l'importo complessivo di progetto di € 36.200,00 così ripartito:

a) IMPORTO LAVORI + 494/96 IMPRESA	
1) Importo lavori a base d'asta	€ 35.000,00
2) Importo Sicurezza	€ 1.200,00
b) - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1) Per IVA 10% sui lavori	€ 3.620,00
2) Spese Tecniche Progettazione, DL, Contabilità, CSP e CSE	€ 10.500,00
3) Inarcassa (4%)	€ 420,00
4) I.V.A. sulle Spese Tecniche (22%)	€ 2.402,40
5) Accordi bonari	€ 1.086,00
6) Fondo Incentivante	€ 724,00
7) Imprevisti e Accantonamenti	€ 1.047,60
 Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 19.800,00
Importo complessivo progetto a) + b)	€ 56.000,00

Contratto

a) Contratto principale in data....., Rep. n°....., registrato in data.....a.....al n°.....per l'importo al netto del ribasso d'asta del 2%, di € 35.500,00 (trentacinquemilacinquecento) compresi oneri di Sicurezza.

c) Tempo utile per la realizzazione delle opere fissato all'art. 1.2.10 del contratto di appalto in giorni 149.

d) Tempo utile per l'emissione del certificato di regolare esecuzione stabilito dall'art. 1.2.13 del contratto in giorni 60 (sessanta) dalla data del verbale di ultimazione e perciò scadente in data 04/11/2022;

e) Stato finale dei lavori redatto in data 26/10/2022 ed accettato senza riserve dall'Impresa;

Descrizione dei lavori

I lavori realizzati consistono in:

- Ponteggi
- Massetti di copertura.
- Impermeabilizzazione solai di copertura
- Revisione solaio di copertura legno
- Demolizioni e rifacimento intonaci
- Canali di gronda e pluviali in rame
- Tinteggiature
- Trasporti e indennità
- Impermeabilizzazioni.

Impresa appaltatrice

Come da contratto in data.....Rep. n.ºi lavori vennero appaltati all'Impresa SARDaedile S.R.L. con sede in Viddalba, Via Gramsci, n°119/a snc, con il ribasso del 22% (due per cento).

Cauzione

Dalle risultanze dall'art. 1.2.6 del contratto stipulato in data....., Rep. n°....., l'Impresa ha versato la cauzione definitiva mediante fidejussione

assicurativa di €.....rilasciata dalla....., mediante polizza n°....., in data.....

2

Importo contrattuale.

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 2. % (due per cento) sulla somma di € 35.000,00 è risultato di € 34.300 + € 1.200,00 Importo Sicurezza = € 35.500

Somme complessive autorizzate

a) IMPORTO LAVORI + 494/96 IMPRESA	
1) Importo lavori a base d'asta	€ 35.000,00
2) Importo Sicurezza	€ 1.200,00
b) - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1) Per IVA 10% sui lavori	€ 3.620,00
2) Spese Tecniche Progettazione, DL, Contabilità, CSP e CSE	€ 10.500,00
3) Inarcassa (4%)	€ 420,00
4) I.V.A. sulle Spese Tecniche (22%)	€ 2.402,40
5) Accordi bonari	€ 1.086,00
6) Fondo Incentivante	€ 724,00
7) Imprevisti e Accantonamenti	€ 1.047,60
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 19.800,00
Importo complessivo progetto a) + b)	€ 56.000,00

Consegna e inizio dei lavori

I lavori del contratto principale furono consegnati e iniziarono in data 31/05/2022 .

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori

L'art. 1.2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 149, consecutivi a partire dalla data di inizio, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 26/10/2022.

Sospensione e ripresa dei lavori

Non ci furono sospensioni dei lavori.

Proroghe

Non ci furono proroghe.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 26/10/2022, come accertato da verbale redatto in pari data 26/10/2022, e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori in economia

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia.

Anticipazioni dell'Impresa

Nel corso dell'appalto all'Impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Certificati d'acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato, per un importo complessivo netto di € così suddiviso:

1° certificato di acconto del 27/06/2022	€ 12.900,00
2° certificato di acconto del 19/09/2022	€ 16.800,00
3° certificato di acconto del 26/10/2022	€ 4.300,00

SOMMANO acconti già corrisposti Ammontare complessivo

€ 34.000,00

- penale applicata per ritardo ultimazione lavori € 0,00

- ritenuta infortuni (0,5% di € 34.300,00) € 0,00

Totale detrazioni € 34.000,00

Credito netto dell'Impresa in

€ 300.00

Importo di contratto € 35.500,00

A dedurre certificati d'acconto già emessi - € 34.000,00

Resta il credito dell'Impresa € 1.500,00

Così suddiviso:

- per lavori	€ 300,00
- per Oneri Sicurezza	€ 1.200,00
SOMMANO	€ 1.500,00

Stato finale

Secondo lo Stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa in € 1.500,00 (millecinquecento/00) delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa: _____, con polizza assicurativa n° _____.

Dichiarazioni liberatorie

Sono state richieste all'Ispettorato del Lavoro, all'I.N.A.I.L. ed all'I.N.P.S. le prescritte Dichiarazioni liberatorie.

L'impresa sarà ritenuta in regola qualora non risultino pervenute risposte entro i termini previsti dalla Circolare del Ministero dei LL.PP. n° 1498 del 15/02/52.

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 1.2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto il rilascio del Certificato di regolare esecuzione dovrà avvenire entro il sessantesimo giorno successivo dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

Poiché i lavori sono stati ultimati in data 26/10/2022 il rilascio del certificato di regolare esecuzione dovrà effettuarsi nel periodo dal 26/10/2022 al 26/04/2023.

Direzione dei Lavori

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Anna Giovanna Spezzigu come da incarico conferitagli con CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE, con il quale si stabiliva che l'arch. Anna Giovanna Spezzigu, oltre al progetto dei lavori in oggetto, assumeva l'incarico di Direttore dei Lavori.

Aggius, il 26/10/2022

Il Direttore dei Lavori



COMUNE DI AGGIUS
- Provincia di Olbia Tempio -

LAVORI: MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO PARROCCHIALE DI SANTA VITTORIA E SAGRATO DI SANTA CROCE

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Aggius.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Massimiliano Sechi.

IMPRESA: Sardaedile srl

CONTRATTO: stipulato in data Rep. n° 88 .

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 35.000,00

IMPORTO ONERI SICUREZZA: € 1200,00

RIBASSO D'ASTA: 2% = € 34.300,00

IMPORTO DI CONTRATTO = € 34.300,00 + € 1.200,00 Importo Sicurezza = 35.500,00

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 208 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e art. 28 della legge 11 febbraio 1994, n. 109

Premessa

1) Progetto redatto dall' Arch. Anna Giovanna Spezzigu in data Agosto 2021 ed approvato per l'esecuzione dei lavori di **MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO PARROCCHIALE DI SANTA VITTORIA E SAGRATO DI SANTA CROCE** per l'importo complessivo di progetto di € 36.200,00 così ripartito:

a) IMPORTO LAVORI + 494/96 IMPRESA	
1) Importo lavori a base d'asta	€ 35.000,00
2) Importo Sicurezza	€ 1.200,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1) Per IVA 10% sui lavori	€ 3.620,00
2) Spese Tecniche Progettazione, DL, Contabilità, CSP e CSE	€ 10.500,00
3) Inarcassa (4%)	€ 420,00
4) I.V.A. sulle Spese Tecniche (22%)	€ 2.402,40
5) Accordi bonari	€ 1.086,00
6) Fondo Incentivante	€ 724,00
7) Imprevisti e Accantonamenti	€ 1.047,60

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 19.800,00
Importo complessivo progetto a) + b)	€ 56.000,00

3) Contratto

a) Contratto principale in data....., Rep. n°....., registrato in data.....a.....al n°.....per l'importo al netto del ribasso d'asta del 2%, di € 35.500,00 (trentacinquemilacinquecento) compresi oneri di Sicurezza.

4) Tempo utile per la realizzazione delle opere fissato all'art. 1.2.10 del contratto di appalto in giorni 149.

5) Tempo utile per l'emissione del certificato di regolare esecuzione stabilito dall'art. 1.2.13 del contratto in giorni 60 (sessanta) dalla data del verbale di ultimazione e perciò scadente in data 04/11/2022;

6) Stato finale dei lavori redatto in data 26/10/2022 ed accettato senza riserve dall'Impresa;

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, la Sottoscritta direttore dei lavori, il giorno 26 Ottobre 2022, alle ore 16,00, si è recata nel sito dei lavori ed alla presenza dei Sig.:

- Il Geom. Andrea Ledda titolare dell'Impresa Appaltatrice;
- Il Geom. Massimiliano Sechi, Responsabile del Procedimento;

ha proceduto con la scorta del progetto, della perizia, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti

constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, la Sottoscritta Arch. Anna Giovanna Spezzigu direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti (atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi) senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che ugualmente ammissibili e giustificate sono da ritenersi le anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori sono stati ultimati in complessivi giorni 149 consegnati in data 31/05/2022 e ultimati, con verbale di ultimazione dei lavori in data 26/10/2022, e quindi in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa **Sardaedile srl** in base al contratto in data....., Rep. n°....., sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa che dal conto finale ammonta a € 1.500,00 ((miljecinquecento/00)) detraendo € 34.000,00 così suddivisi:

1° certificato di acconto del 27/06/2022	€ 12.900,00
2° certificato di acconto del 19/09/2022	€ 16.800,00
3° certificato di acconto del 26/10/2022	€ 4.300,00

SOMMANO acconti già corrisposti Ammontare complessivo	€ 34.000,00
- penale applicata per ritardo ultimazione lavori	€ 0,00
- ritenuta infortuni (0,5% di € 34.300,00)	€ 0,00

Totale detrazioni € 34.000,00

Credito netto dell'Impresa in € 300,00

Importo di contratto € 35.500,00
A dedurre certificati d'aconto già emessi - € 34.000,00

Resta il credito dell'Impresa € 1.500,00

Così suddiviso:

- per lavori € 300,00
- per Oneri Sicurezza € 1.200,00

SOMMANO € 1.500,00

Secondo lo Stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa in € 1.500,00 (miljecinquecento/00) delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Aggius, il 26/10/2022

L'impresa

Guardia Edile srl
Via Gramsci 110 A
0290060008
e-mail: guardiedile.srl@tiscali.com

Il direttore dei lavori



Visto il Responsabile del Procedimento
COMUNE DI AGGIUS (OT)
UFFICIO TECNICO

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Massimiliano Sechi