

---

**COMUNE DI AGGIUS**  
PROVINCIA DI SASSARI

---

**OGGETTO: LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE SPOGLIAILO DEL CAMPO SPORTIVO  
COMUNALE IN LOC. SIRENA"**

**ENTE APPALTANTE:** COMUNE DI AGGIUS Via Pasquale Paoli n°39

**LAVORI DI:** "MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE SPOGLIAILO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE IN LOC. SIRENA". CUP: G84H20000900002 - CIG: 8958408824

**IMPRESA:** Edilizia Artigiana di Peru Maurizio Partita IVA: 02796960900

CONTRATTO rep. 609 del 01/06/2022

Importo dei lavori a base d'asta (esclusa Sicurezza €. 2.000,00)	Euro	106.000,00
Deduzione del ribasso d'asta del 8%	Euro	8'480,00
<b>Importo, a ragione di contratto, dei lavori Oneri Sicurezza esclusi</b>	<b>Euro</b>	<b>97'520,00</b>
<b>Oneri di Sicurezza</b>	<b>Euro</b>	<b>2.000,00</b>
<b>LAVORI IN CONTRATTO</b> (inclusa Sicurezza) oltre IVA di Legge	<b>Euro</b>	<b>99'520,00</b>

**RELAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE**

(art. 14, comma 1, lettera e), D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

*Progetto principale:* il progetto principale è stato redatto dalla Geom. Michela Suelzu ed è stato approvato con delibera n. 78 in data 26/04/2022 per l'importo complessivo di Euro 108'000,00 così ripartito:

**a) LAVORI A BASE D'APPALTO**

A1 Lavori a corpo	euro	106'000,00
O1 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	euro	2'000,00
<b>Totale Lavori</b>	<b>euro</b>	<b>108'000,00</b>

**b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE PER:**

B1 I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% di A6)	euro	10.800,00
B4 IMPREVISTI	euro	180,00
B8 ACCORDI BONARI	euro	3.240,00
B9 SPESE TECNICHE	euro	20.000,00
B93 CASSA PREVIDENZA (5% di B9)	euro	1.000,00
B10 ONERI RUP (2160)	euro	2.160,00
B17 IVA SPESE TECNICHE	euro	4.620,00
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>euro</b>	<b>42.000,00</b>
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>euro</b>	<b>150.000,00</b>

*Perizie suppletive o di variante:* la perizia di variante redatta dalla Geom. Michela Suelzu è stata approvata dal RUP.

Somme autorizzate:		
A1 Lavori a corpo	euro	111.406,04
A3 IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	euro	111.406,04
A4 RIBASSO CONTRATTUALE 8% di A3	euro	-8.912,48
A5 AMMONTARE NETTO DEI LAVORI	euro	102.493,56
O1 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	euro	2'000,00
A6 IMPORTO CONTRATTUALE NETTO	euro	104.493,56

**b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE PER:**

B1 I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% di A6)	euro	10.449,36
B4 IMPREVISTI	euro	9.587,08
B9 SPESE TECNICHE	euro	20.000,00
B93 CASSA PREVIDENZA (5% di B9)	euro	1.000,00
B10 ONERI RUP	euro	2.160,00
B17 IVA SPESE TECNICHE	euro	2.310,00
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	euro	45.506,44
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>euro</b>	<b>150.000,00</b>

*Descrizione dei lavori:* i lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono in lavori di messa in sicurezza e ristrutturazione spogliatoi del campo sportivo comunale in Località "Sirena", Comune Di Aggius.

*Assuntore dei lavori:* con determinazione UTC n. 78 del 26.04.2022 la Stazione Appaltante ha provveduto ad aggiudicare l'appalto dei lavori specificati in oggetto alla Ditta Edilizia Artigiana Di Peru Maurizio con sede in Località Alcumissu snc – 07020 Aggius (SS) C.F. PREMRZ68A24L093H - P.Iva 02796960900

*Cauzione:* come risulta dall'art. 7 del contratto rep. 609 del 01/06/2022 l'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fideiussione bancaria.

*Contratto:* Il contratto è stato stipulato in data 01/06/2022 rep. 609.

*Importo contrattuale:* l'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 8,0000 per cento sulla somma di Euro 106.000,00 (di cui oneri per la sicurezza Euro 2'000,00) è risultato di netti Euro 99.520,00.

*Somma autorizzata:* in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta pari a € 104.493,56.

*Consegna dei lavori:* i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto sotto le riserve di legge in data 15/07/2022.

*Tempo stabilito per l'esecuzione:* per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti in 90 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 15/10/2022.

*Sospensioni e riprese dei lavori:* i lavori sono stati sospesi in data 01/08/2022 e sono stati ripresi in data 05/09/2022.

*Proroghe concesse:* durante l'esecuzione dei lavori sono stati concessi 45 giorni di proroga e a seguito della redazione della perizia di variante, ne sono stati concessi ulteriori 35.

*Scadenza definitiva del tempo utile:* per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi 80 giorni, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 28/02/2023.

*Ultimazione dei lavori:* l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 28/02/2023 e quindi in tempo utile.

*Lavori in economia:* Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

*Somme anticipate dall'appaltatore:* nel corso dei lavori non sono state corrisposte anticipazioni.

*Andamento dei lavori:* i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

*Variazioni apportate:* Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la relativa perizie di variante già citata.

*Certificati di acconto:* durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto per l'importo totale di Euro 95.618,76.

*Conto finale:* il conto finale è stato redatto in data 08/06/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	Euro	104.493,56
- A dedurre importi corrisposti	Euro	95.618,76
Resta il credito netto dell'impresa	Euro	8.874,80

*Riserve dell'impresa:* l'impresa ha firmato il conto finale senza riserve.

*Infortuni in corso di lavoro:* durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

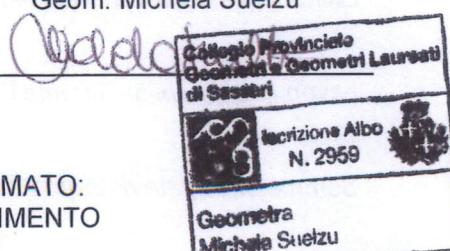
*Assicurazioni degli operai:* l'impresa appaltatrice è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori in oggetto come da Durec positivo emesso dalla Cassa Edile di Sassari.

*Cessione di credito da parte dell'impresa:* Dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

*Direzione dei lavori:* i lavori sono stati diretti dalla sottoscritta Geom. Michela Suelzu.

Aggius, addì 06/06/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Michela Suelzu



VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO:  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Massimiliano Sechi



**QUADRO ECONOMICO RAFFRONTO - PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

	Progetto	Aggiudicazione	Perizia
<b>SOMME A</b>			
A1 Importo totale lavori	€ 108.000,00	€ 108.000,00	€ 113.406,04
O1 Oneri per la Sicurezza	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
A3 Importo lavori a base d'asta	€ 106.000,00	€ 106.000,00	€ 111.406,04
A4 Importo ribasso 8%		€ 8.480,00	€ 8.912,48
O1 Oneri per la Sicurezza	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
<b>A5 TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 108.000,00</b>	<b>€ 99.520,00</b>	<b>€ 104.493,56</b>
<b>SOMME B</b>			
B1 Iva su lavori (10%)	€ 10.800,00	€ 9.952,00	€ 10.449,36
B2 Imprevisti / economie	€ 180,00	€ 9.508,00	€ 9.587,09
B3 Accordi Bonari	€ 3.240,00	€ 3.240,00	
B4 SPESE TECNICHE	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B5 Contributo Cassa Previdenziale (5%)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B6 Oneri Rup	€ 2.160,00	€ 2.160,00	€ 2.160,00
B7 IVA su Spese tecniche (22%)	€ 4.620,00	€ 4.620,00	€ 2.310,00
<b>TOTALE somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€ 42.000,00</b>	<b>€ 50.480,00</b>	<b>€ 45.506,45</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 150.000,00</b>

**COMUNE DI AGGIUS (OT)**  
**UFFICIO TECNICO**

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Massimiliano Sestini  
C.F. PRE MRZ 68A 241 093 H  
P.IVA 027 969 609 00

COMUNE DI AGGIUS (OT)  
UFFICIO TECNICO  
Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Massimiliano Sestini  
C.F. PRE MRZ 68A 241 093 H  
P.IVA 027 969 609 00



## QUADRO ECONOMICO

	<b>LAVORI</b>		
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A MISURA, per Euro) (di cui LAVORI A CORPO, per Euro) (di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro)	111.406,04	
O1	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI	2.000,00	
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	111.406,04	
A4	RIBASSO CONTRATTUALE 8% di A3	-8.912,48	
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI		102.493,56
A6	<b>IMPORTO CONTRATTUALE NETTO</b>		<b>104.493,56</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (10% di A6)	10.449,36	
B2	IMPREVISTI	9.587,08	
B3	ACCORDI BONARI		
B4	SPESE TECNICHE	20.000,00	
B5	CASSA PREVIDENZA (5% di B4)	1.000,00	
B6	ONERI RUP (2160)	2.160,00	
B7	IVA SPESE TECNICHE	2.310,00	
B	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>45.506,44</b>
A6+B	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>150.000,00</b>
	<b>EDILIZIA ARTIGIANA</b> di <i>Peru Maurizio</i> Loc Alcumissu 07020 AGGIUS (SS) C.F. FRE MRZ 68A 24L 093H P.IVA 02796960900 		<b>COMUNE DI AGGIUS (OT)</b> <b>UFFICIO TECNICO</b> Il Responsabile del Procedimento <i>Geom. Massimiliano Sechi</i> 



---

**COMUNE DI AGGIUS**  
PROVINCIA DI SASSARI

---

**OGGETTO: LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE SPOGLIATOI DEL CAMPO SPORTIVO  
COMUNALE IN LOC. SIRENA”**

**ENTE APPALTANTE:** COMUNE DI AGGIUS Via Pasquale Paoli n°39

**LAVORI DI:** “MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE SPOGLIATOI DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE IN LOC. SIRENA”. CUP: G84H20000900002 - CIG: 8958408824

**IMPRESA:** Edilizia Artigiana di Peru Maurizio Partita IVA: 02796960900

CONTRATTO rep. 609 del 01/06/2022

Importo dei lavori a base d'asta (esclusa Sicurezza €. 2.000,00)	Euro	106.000,00
Deduzione del ribasso d'asta del 8%	Euro	8'480,00
<b>Importo, a ragione di contratto, dei lavori Oneri Sicurezza esclusi</b>	<b>Euro</b>	<b>97'520,00</b>
<b>Oneri di Sicurezza</b>	<b>Euro</b>	<b>2.000,00</b>
<b>LAVORI IN CONTRATTO</b> (inclusa Sicurezza) oltre IVA di Legge	<b>Euro</b>	<b>99'520,00</b>

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

(art. 12, comma 1, D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

L'anno duemila ventitré il giorno ventotto del mese di febbraio, la sottoscritta Geometra Suelzu Michela,

**VISTO**

- l'art. 12, comma 1, D.M. 7 marzo 2018, n. 49, regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalita' di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"
- il verbale di consegna dei lavori redatto in data 15/07/2022 dal quale risulta che il termine utile per l'ultimazione è stato fissato al 15/10/2022 in applicazione di quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto;

**TENUTO CONTO**

- che il totale dei giorni sospensione è stato pari a 35 ( trentacinque), come risulta dai seguenti verbali:
  - Verbale di sospensione lavori del 04/08/2022;
  - Verbale di ripresa lavori del 05/09/2022;
- che successivamente è stata concessa una proroga di 45 giorni per l'ultimazione dei lavori;

- che il nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato quindi fissato al 25/01/2023;
- a seguito della perizia di variante, sono stati autorizzati dal RUP ulteriori lavorazioni, il nuovo termine è stato fissato al 28/02/2023;

## HA PROCEDUTO

nel giorno sopraindicato ed in contraddittorio con l'impresa Edilizia Artigiana di Peru Maurizio, preventivamente informata, alla verifica dei lavori ed in seguito ai riscontri eseguiti,

## CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati ultimati il giorno 28/02/2023 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

Dal che si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso.

L'IMPRESA  
**EDILIZIA ARTIGIANA**  
 Maurizio  
 di Peru Maurizio  
 Loc. Alcumissu  
07020 AGGIUS (SS)  
 C.F. PRE MRZ 68A 24L 093H  
 P.IVA 027 969 609001

Progettista e D.L.  
 Geometra Suelzu Michaela

*Michaela Suelzu*



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Geom. Massimiliano Sechi



Geometra  
 Michaela Suelzu