



COMUNE DI AGGIUS

PROVINCIA DI SASSARI

Via Pasquale Paoli 39, 07020 AGGIUS Tel.– 079/621060 - Fax 079/620288

P.I. 00900370909- C.F. 82005370901

www.comuneaggius.it

AREA TECNICA

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI AGGIUS

LAVORI DI: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA E SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI VIA ROMA – INGRESSO TEMPIO PAUSANIA"-

**IMPRESA: Impresa Edile Artigiana di Dessena Roberto con sede legale in Aggius 07020 (SS), via San Quirico n. 14 - C.F. DSSRRT80A14L093J - P.Iva 02331260907
CIG – Z6A373D7E4 – CUP G87H22002190001**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018)

(art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

Progetto Principale: il progetto principale è stato redatto dall'ufficio tecnico comunale, ed è stato approvato con determinazione UTC n. 168 del 21/07/2022 per l'importo complessivo di €. 10.000,00;

Con determinazione UTC n. 173 del 29/07/2022, sono stati affidati i lavori alla ditta Impresa Edile Artigiana di Dessena Roberto con sede legale in Aggius 07020 (SS), via San Quirico n. 14 - C.F. DSSRRT80A14L093J - P.Iva 02331260907, con un ribasso del 1,00% sull'importo a base di gara pari a €. 8.116,49, e nuovo quadro economico così ripartito:

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO	
A - Lavori a base d'appalto	TOTALE
Incidenza della manodopera	€ 7.920,49
Oneri per la sicurezza	€ 196,00
TOTALE LAVORI	€ 8.116,49
B – Somme a disposizione	
IVA su importo contrattuale (22%)	€ 1.785,63
Economie da ribasso, imprevisti e arrotondamenti	€ 97,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.883,51
IMPORTO TOTALE	€ 10.000,00

Perizie suppletive o di variante: Non sono state necessarie perizie suppletive.

Modifiche al quadro economico: non sono state apportate modifiche al quadro economico

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati in data 30/07/2022

Tempo per l'esecuzione: 30 gg naturali e consecutivi.



COMUNE DI AGGIUS

PROVINCIA DI SASSARI

Via Pasquale Paoli 39, 07020 AGGIUS Tel. - 079/621060 - Fax 079/620288

P.I. 00900370909- C.F. 82005370901

www.comuneaggius.it

AREA TECNICA

Subappalti: durante l'esecuzione dei lavori, non ci sono stati subappalti;

Sospensioni e riprese dei lavori: i lavori non hanno subito sospensioni;

Ultimazione lavori: 29/08/2022

Direzione dei Lavori: i lavori sono stati diretti dall'ufficio tecnico comunale.

RILEVAMENTO DEI COSTI	
DESCRIZIONE	VALORE
1. LAVORI DI PROGETTAZIONE	1.000,00
2. LAVORI DI DIREZIONE E COORDINAMENTO	2.000,00
3. LAVORI DI ESECUZIONE	3.000,00
4. LAVORI DI MANUTENZIONE	4.000,00
5. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE	5.000,00
6. LAVORI DI RICOstruzione	6.000,00
7. LAVORI DI RINNOVAMENTO	7.000,00
8. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE	8.000,00
9. LAVORI DI RICOstruzione	9.000,00
10. LAVORI DI RINNOVAMENTO	10.000,00
TOTALE	100.000,00



COMUNE DI AGGIUS

PROVINCIA DI SASSARI

Via Pasquale Paoli 39, 07020 AGGIUS Tel.– 079/621060 - Fax 079/620288

P.I. 00900370909- C.F. 82005370901

www.comuneaggius.it

AREA TECNICA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

Alla visita tenutasi il giorno 29/08/2022 sono intervenuti i sigg.:

- **Geom. Massimiliano Sechi**, responsabile del Procedimento, progettista e direttore dei lavori;
- **DESSENA ROBERTO**, legale rappresentante della ditta "**Impresa artigiana Dessena Roberto**";

Con la scorta degli elaborati progettuali e degli atti contabili si ispezionarono minuziosamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono corrispondenti a quelli previsti.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione lavori, e che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- Che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- Che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- Che ammissibili sono da ritenersi i lavori in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché infine la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- Che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- Che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- Che non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Descrizione dei lavori: i lavori eseguiti consistono in opere di "Manutenzione straordinaria della viabilità".

Assuntore dei lavori: nella gara in oggetto, l'impresa "**Impresa artigiana Dessena Roberto**" si è aggiudicata l'appalto proponendo un ribasso del 1,00% sull'importo a base di gara.

Cauzione: come da art. 18 della lettera commerciale di contratto del 14/07/2022, la ditta ha sottoscritto la garanzia fideiussoria definitiva n. **2022/13/6632135** rilasciata dalla Compagnia **Italiana Assicurazioni SPA** di - Sassari e apposita polizza assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e prestatori d'opera per € 1.000.000,00 per sinistro ed €. 1.000.000,00 per persone e danni a cose.

Contratto: lettera commerciale.



COMUNE DI AGGIUS

PROVINCIA DI SASSARI

Via Pasquale Paoli 39, 07020 AGGIUS Tel. – 079/621060 - Fax 079/620288

P.I. 00900370909- C.F. 82005370901

www.comuneaggius.it

AREA TECNICA

Importo contrattuale: € 7.920,49 per lavori, più € 196,00 per oneri di sicurezza, per complessivi € 8.116,49 oltre iva di legge.

Somma autorizzata: in definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui al presente C.R.E. risulta dal seguente prospetto:

- Per il contratto principale	Euro	8.116,49
- Somme a disposizione	Euro	1.883,51
TOTALE INTERVENTO	Euro	10.000,00

Sospensioni e riprese dei lavori: nessuna

Proroghe concesse: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati concessi giorni di proroga.

Scadenza definitiva del tempo utile: la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori era stabilita per il giorno **29/08/2022**.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data **29/08/2022**, e quindi in tempo utile;

Lavori in economia: in corso di esecuzione non sono stati eseguiti lavori in economia;

Somme anticipate dall'appaltatore: in corso di esecuzione non sono state effettuate dall'appaltatore anticipazioni in denaro;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori.

Variazioni apportate: Sono state apportate lievi variazioni di quantità ricomprese all'interno del quadro economico precedentemente approvato, che non hanno comportato aumento di spesa.

Certificati di acconto: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi certificati di acconto:

Riserve dell'impresa: l'impresa non ha avanzato riserve:

Infortuni in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo;

Assicurazioni degli operai: INAIL – n. 18382974 C.C. 26

Assicurazioni sociali: INPS – n. 7307094019

CASSA EDILE – 8528 SASSARI



COMUNE DI AGGIUS

PROVINCIA DI SASSARI

Via Pasquale Paoli 39, 07020 AGGIUS Tel.– 079/621060 - Fax 079/620288

P.I. 00900370909- C.F. 82005370901

www.comuneaggius.it

AREA TECNICA

Tempo stabilito per il collaudo: in base all'art. 3 del capitolato speciale di appalto, il collaudo delle opere realizzate deve essere emesso entro il termine di 30 gg dall'ultimazione dei lavori e quindi entro il 29/08/2022.

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 189 del DPR 554/99, il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti ed eseguiti dall'impresa in base alla lettera commerciale di contratto stipulato in data 14/07/2022, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

conto finale: il conto finale è stato redatto in data 29/08/2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo netto dei lavori eseguiti	Euro	7.920,49
- A sommare Oneri della sicurezza	Euro	196,00
	Sommano Euro	8.116,49
- A dedurre gli acconti corrisposti all'impresa	Euro	0,00
Resta il credito netto dell'impresa	Euro	8.116,49
Totale compresa IVA 22%	Euro	9.902,12

Dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Aggius, lì 29/08/2022

L'IMPRESA

Dessena Roberto
Firmato digitalmente

II DIRETTORE DEI LAVORI

geom. Massimiliano Sechi
Firmato digitalmente

massimiliano
sechi
08.02.2023
09:58:51
GMT+00:00

